



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



Warszawa, 15 września 2025 r.

KN-IUP.81.51.2025

Panie/Panowie
Burmistrzowie/
Starostowie/
Prezydenci miast na prawach powiatu

Dotyczy: usług rejestru cen nieruchomości

Szanowni Państwo,

dnia 4 czerwca 2025 r. oraz 15 września 2025 r. Główny Urząd Geodezji i Kartografii skierował do organów odpowiedzialnych za prowadzenie zbioru rejestru cen nieruchomości (dalej: RCN), pisma o sygn. KN-IUP.81.32.2025, KN-IUP.81.50.2025 z wyjaśnieniami dotyczącymi publikacji usług sieciowych z zakresie zbioru RCN. W związku ze zgłaszanymi wątpliwościami, przekazuję poniżej wyjaśnienia dotyczące stosowania funkcjonalności GetFeatureInfo w usłudze przeglądania WMS.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242, dalej: ustawa IIP), organy administracji publicznej prowadzące rejestry publiczne, które zawierają zbiory danych przestrzennych, mają obowiązek tworzenia i obsługi sieci usług danych przestrzennych, w tym usług przeglądania.

Należy także zwrócić uwagę, że w art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy IIP ustawodawca wskazał, iż usługa przeglądania umożliwia **„co najmniej: wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych”**. Zastosowanie zwrotu **„co najmniej”** jednoznacznie przesądza, że jest to katalog otwarty i nie wyklucza włączenia dodatkowych funkcjonalności, takich jak operacja „GetFeatureInfo”, która mieści się w definicji usługi przeglądania WMS i pozostaje zgodna zarówno z technicznym standardem WMS, jak i z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219, dalej rozporządzenie EGiB).

W zakresie technicznym należy podkreślić, że funkcja „GetFeatureInfo” jest standardową operacją protokołu OGC WMS, służącą do pozyskiwania informacji o obiektach widocznych na mapie. Funkcja ta nie stanowi usługi pobierania zbioru danych, lecz jest elementem usługi przeglądania WMS, umożliwiającym użytkownikowi uzyskanie ograniczonych informacji ze zbioru RCN o wskazanym obiekcie znajdującym się w usłudze WMS. Rozróżnienie pomiędzy usługą przeglądania a usługą pobierania danych zostało jednoznacznie wskazane w ustawie IIP.

W załączniku nr 10 do rozporządzenia w sprawie EGiB wprost przewiduje zastosowanie funkcji „GetFeatureInfo” w usługach WMS dla RCN, określając szczegółową strukturę odpowiedzi, w tym zestaw podstawowych atrybutów oraz mechanizm przekazywania odnośnika (linku) do zakupu pełnych danych. Zakres ujawnianych informacji tj. dane udostępniane za pomocą GetFeatureInfo mają charakter poglądowy i służą do prezentacji obrotu na rynku nieruchomości, podczas gdy pełne materiały ze zbioru RCN, podlegające odpłatności na podstawie art. 40a ustawy PGiK.

Zgodnie z przekazywanymi Państwu interpretacjami przepisów przez Głównego Geodetę Kraju w piśmie z dnia 4 czerwca 2025 r. znak: KN-IUP.81.32.2025, uruchomienie powiatowych usług przeglądania WMS dla RCN jest warunkiem niezbędnym do integracji danych w usłudze Krajowej Integracji Cen Nieruchomości (KICN). Funkcja GetFeatureInfo, jako element tej usługi, umożliwia zapewnienie jednolitej i interoperacyjnej prezentacji danych w skali kraju.

Reasumując, funkcja „GetFeatureInfo”:

- jest elementem standardu WMS przewidzianym w specyfikacji OGC,
- została ujęta w załączniku nr 10 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- nie narusza art. 40a PGiK, gdyż nie umożliwia bezpłatnego pobierania całego zbioru danych,
- jest niezbędna do realizacji obowiązków wynikających z ustawy IIP oraz do integracji danych w ramach usługi KICN.

Mając na względzie powyższe wyjaśnienia, proszę o dostosowanie usług pod wyświetlanie danych w funkcji „GetFeatureInfo” usługi WMS RCN, zarówno dla usług już zgłoszonych, jak i tych, które będą zgłaszane do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych.

Z poważaniem
w zastępstwie
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
dr inż. Anna Bober
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (wszyscy).

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej³ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁴.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁵.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁶. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

² Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

³ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214 i z 2024 r. poz. 1907).

⁴ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

⁵ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁶ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 oraz z 2019 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 398).